

## Résidence sociale « Le Ponant »

130, avenue de Palavas- 34070 Montpellier

Quartier Les Aiguerelles

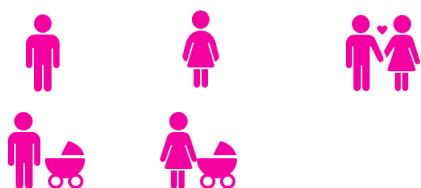
Accès : Tramway n°4, arrêt Garcia Lorca / Bus n°11 arrêt Lucullus.

### Nos missions :

La résidence sociale est une **solution de logement accompagné** permettant un accompagnement individualisé dans la perspective d'un accès au logement ordinaire. La mission est d'accueillir, de loger et d'accompagner les résidents. Les résidents sont accompagnés vers l'autonomie en proposant un « chez-soi » de qualité dans un environnement porteur de lien social

### Pour qui :

La résidence sociale « Le Ponant » s'adresse plus particulièrement à des personnes ou des familles – notamment monoparentales – ayant des difficultés d'accès à un logement ordinaire pour des raisons sociales et économiques, et pour lesquels la résidence sociale peut constituer une étape dans le parcours résidentiel.



### Conditions d'admissions :

Orientation : SIAO & Action Logement.

Avoir une autonomie suffisante pour occuper un logement.

Posséder un compte courant.

Ne pas avoir de dettes financières non maîtrisées.

Comportement compatible avec la vie en collectivité.

Être en situation régulière sur le territoire Français.

Avoir des ressources régulières et suffisantes pour pouvoir s'acquitter de la redevance.

Avoir des droits ouverts et des documents en cours de validité.

Être en capacité de pouvoir payer la caution ou avoir un dossier FSL accord de principe en cours de validité.



### Nos logements :

Les 47 appartements (R+3) affectés à la résidence sociale sont tous de type T1/T1 bis et proposent des surfaces différentes :

- 2 logement T1 bis
- 45 logements T1

Ils se composent d'une pièce principale avec kitchenette, d'une salle de bain et de toilettes séparés

Les logements sont meublés avec un équipement lit, table, chaises.

## Tarifs et prestations

	T1	T1bis
Loyer de base	432.11 €	464.79 €
Charges	65.30 €	87 €
<b>Loyer charges comprises</b>	<b>497.41€</b>	<b>551.79€</b>
Amortissement loyer	15 €	15€
<b>TOTAL redevance locative</b>	<b>512.41€</b>	<b>566.79 €</b>
Laverie	Payante, accès durant la présence de l'équipe sur site	

Tarif incluant les fluides (eau, électricité, chauffage)

Ces tarifs ne comprennent pas l'assurance habitation.

Pas de stationnement possible au sein de la résidence.



## Les intervenants sociaux sur site

Équipe sociale

07.86.77.10.28/ 06.81.23.49.42  
[residencessociales@gammes.org](mailto:residencessociales@gammes.org)

### L'équipe support :

Notre service de Gestion Locative assure la comptabilité et la prise en charge des opérations de maintenances et d'entretien des logements par la mise à disposition de techniciens.

Un service d'astreinte est mobilisable en dehors des horaires d'ouverture de la structure pour des situations d'urgence.

Un chef de service assure la coordination de l'équipe des intervenants sociaux sur l'ensemble de nos dispositifs.